

Rejoignez le projet Gray !



UN ESPACE D'ACTIVITÉS DISPONIBLE RUE GRAY (IXELLES)

Surface : **104m²**

Disponibilité : **fin de chantier en 2027**

Situation : **rue Gray 169-173, 1050 Ixelles**

Prix d'achat : **387.025 € HTVA**

Ou bail de location long durée :
1.750 €/mois pour 30 ans
(mensualité à indexer)

Community Land Trust Bruxelles (CLTB) est une association qui développe des logements abordables à long terme pour les familles à faibles revenus. Dans la mesure du possible, le CLTB intègre un local communautaire dans ses projets où, par exemple, une association de quartier peut mener ses activités.

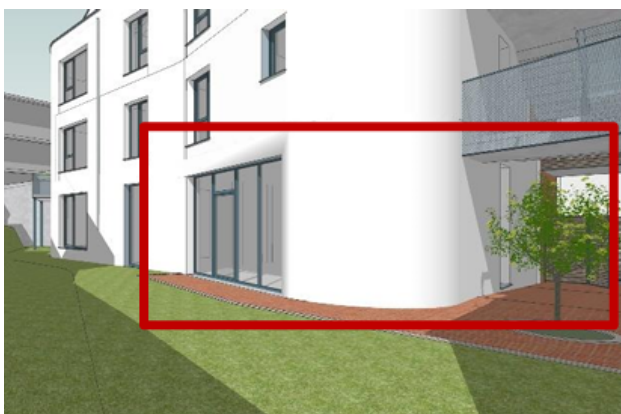
Le projet Gray du Community Land Trust Bruxelles se situe entre la place Jourdan et Flagey. Il prévoit la construction de 10 logements vendus à des familles à faibles revenus, un jardin collectif et un espace communautaire au rez-de-chaussée.

A LA RECHERCHE D'UN PARTENAIRE POUR L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

L'espace disponible

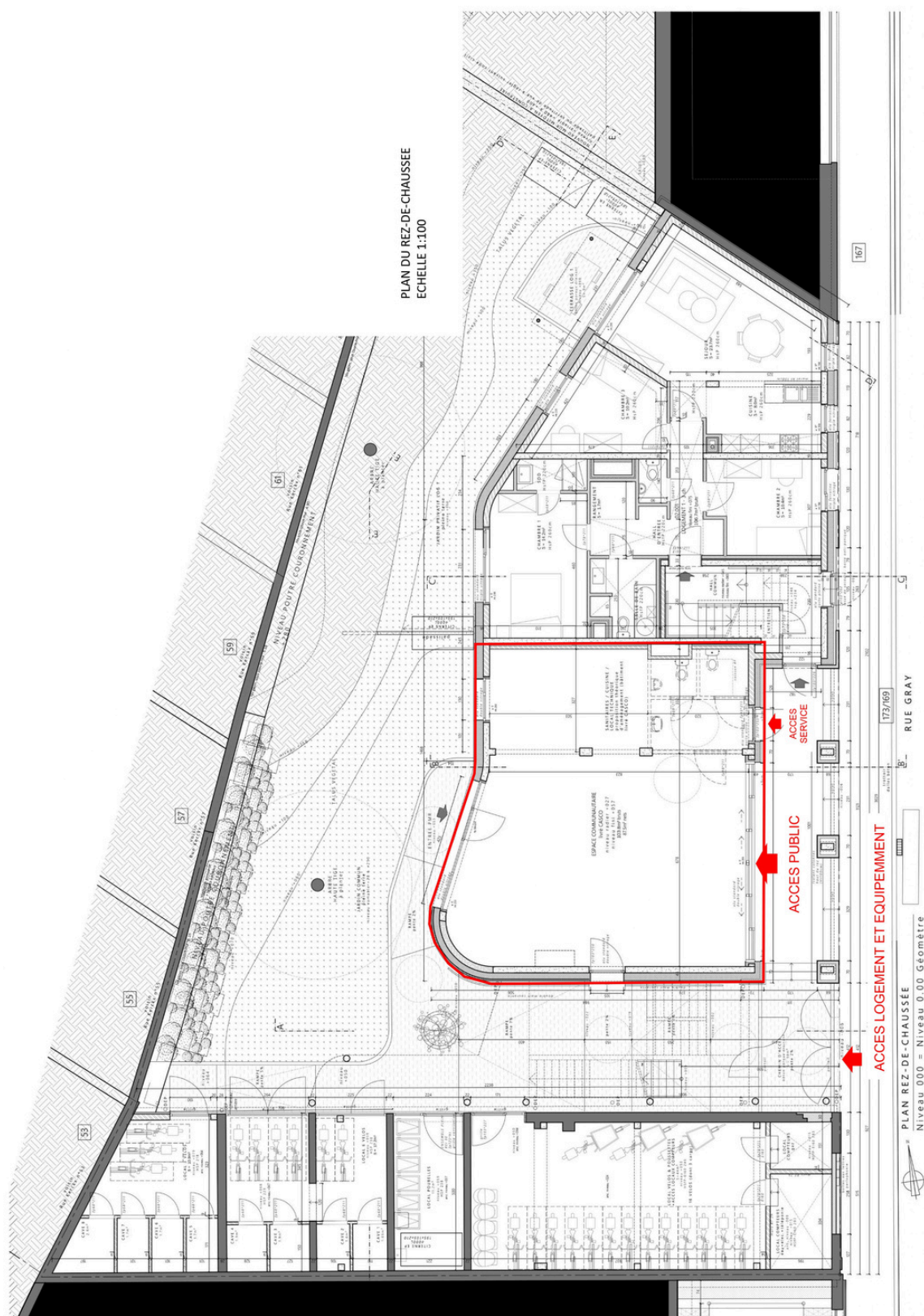
Situé au rez-de-chaussée, cet espace crée un lien entre le quartier et les logements. Il est pensé pour être un lieu partagé occasionnellement avec les copropriétaires, tout en restant distinct des espaces résidentiels.

Livré casco : pas de finitions prévues.
Les raccordements principaux (eau, électricité) sont en place, mais les aménagements techniques sont à réaliser par le futur occupant, en fonction de ses besoins.



Points forts

- Façade en retrait, créant un espace de transition avec la rue.
- Façade vitrée pour plus de transparence et ouverture sur l'espace public.
- Volets mobiles : ouverts en période d'activité, fermés pour préserver l'intimité des logements.



Intéressé(e) ?
Contactez-nous : poinçonnerie@cltb.be