

**Maximale verkoopprijs per categorie en naargelang de oppervlakte van de woning,
volgens de erkenning door Brussels Hoofdstedelijk Gewest**
Prijzen exclusief kosten
Geïndexeerde prijzen op 01/01/2025

De verkoopprijzen variëren naargelang de categorie van woningen en zijn altijd evenredig met de oppervlakte van de woningen. De verkoopprijzen per m² worden jaarlijks geïndexeerd. De onderstaande tabel geeft een indicatief voorbeeld van wat deze prijs zou kunnen zijn voor een appartement van een bepaalde grootte.

Deze prijzen zijn exclusief de volgende kosten: registratierechten of BTW (6% op de pro-fiscale prijs), notariskosten, kredietkosten. De door de kopers te betalen afwerking kan per project verschillen.

		indicatieve prijzen in functie van het type woning					
Inkomenscategorie van het gezin		studio	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers
	indicatieve oppervlakte in m ²	47,5	73	93	119	137	153
	prijs per m ²						
A	2.407 €	139.687	178.196	226.332	288.909	315.745	352.328
B	2.091 €	121.677	155.130	196.947	251.309	274.621	306.402
C	1.775 €	103.667	132.065	167.562	213.708	233.498	260.476
D	1.313 €	77.355	98.367	124.632	158.776	173.419	193.381

Kandidaten in inkomenscategorie A komen enkel in aanmerking voor woningen in prijzencategorie A.

Kandidaten in inkomenscategorie B komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën B en A.

Kandidaten in inkomenscategorie C komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën C, B en A.

Kandidaten in inkomenscategorie D komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën D,C, B en A.