COMMUNITY LAND TRUST
BRUXELLES — BRUSSEL

Prix de vente maximum par catégorie et par taille de logement conformément à l'agrément
Prix hors frais
Prix indexés au 01/01/2026

Les prix de vente varient selon les catégories de logements, et sont toujours proportionnels à la surface des logements. Les prix de vente au m² sont indexés annuellement. Le tableau ci-dessous donne un exemple indicatif de ce que peut représenter ce prix pour un appartement d'une certaine taille.
Ces prix n'incluent pas les frais suivants: droits d'enregistrement ou TVA (6% sur prix pro-fisco), frais de notaire, frais de crédit.
Les finitions à charge des acquéreurs peuvent varier d'un projet à l'autre.

		Prix indicatifs en fonction du type de logement					
Catégorie de revenu du ménage		studio	1 chb	2 chb	3 chb	4 chb	5 chb
	surface indicative en m²	47,5	73	93	119	137	153
	px au m²						
A	2.407 €	139.687	178.196	226.332	288.909	315.745	352.328
B	2.091 €	121.677	155.130	196.947	251.309	274.621	306.402
C	1.775 €	103.667	132.065	167.562	213.708	233.498	260.476
D	1.313 €	77.355	98.367	124.632	158.776	173.419	193.381

Les candidats en catégorie de revenu A sont éligibles uniquement pour les logements en catégorie de prix A
les candidats en catégorie de revenu B sont éligibles pour les logements en catégorie de prix B et A
les candidats en catégorie de revenu C sont éligibles pour les logements en catgorie de prix C, B et A
les candidats en catégorie de revenu D sont éligible spour les logements en catgorie de prix D, C, B et A