

**Maximale verkoopprijs per categorie en naargelang de oppervlakte van de woning,
volgens de erkenning door Brussels Hoofdstedelijk Gewest**
Prijzen exclusief kosten
Geïndexeerde prijzen op 01/01/2025

De verkoopprijzen variëren naargelang de categorie van woningen en zijn altijd evenredig met de oppervlakte van de woningen. De verkoopprijzen per m² worden jaarlijks geïndexeerd. De onderstaande tabel geeft een indicatief voorbeeld van wat deze prijs zou kunnen zijn voor een appartement van een bepaalde grootte.

Deze prijzen zijn exclusief de volgende kosten: registratierechten of BTW (6% op de pro-fiscale prijs), notariskosten, kredietkosten. De door de kopers te betalen afwerking kan per project verschillen.

		indicatieve prijzen in functie van het type woning					
Inkomenscategorie van het gezin		studio	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers
	indicatieve oppervlakte in m ²	47,5	73	93	119	137	153
	prijs per m ²						
A	2.350 €	136.423	174.015	221.006	282.093	308.290	344.003
B	2.041 €	118.841	151.498	192.320	245.388	268.146	299.170
C	1.733 €	101.259	128.981	163.634	208.682	228.001	254.337
D	1.282 €	75.574	96.086	121.726	155.058	169.352	188.838

Kandidaten in inkomenscategorie A komen enkel in aanmerking voor woningen in prijzencategorie A.

Kandidaten in inkomenscategorie B komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën B en A.

Kandidaten in inkomenscategorie C komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën C, B en A.

Kandidaten in inkomenscategorie D komen in aanmerking voor woningen in prijzencategorieën D,C, B en A.