

Informatiebrochure voor de kandidaat-kopers



02 840 61 48
welcome@cltb.be
Gulden Vlieslaan 72 - 1060 Saint-Gillis
www.cltb.be

Welkom!

Woonprojecten van Community Land Trust Brussel (CLTB) hebben een aantal specifieke kenmerken. Het zijn heel gewone woningen, en toch weer niet. Wij verkopen kwalitatieve woningen aan betaalbare prijzen aan mensen met een bescheiden inkomen.

Die woningen zijn betaalbaar omdat u de grond niet moet betalen, die blijft eigendom van CLTB. U hebt zowat dezelfde rechten als elke andere eigenaar, u kan alleen geen winst maken met uw woning. Op die manier zorgen we ervoor dat die woning ook voor de volgende generaties betaalbaar blijft. Op die manier strijden we tegen vastgoedspeculatie.

CLTB woningen zijn ook een beetje anders omdat wij van de kopers een zeker engagement verwachten. Vaak zult u, voor u in uw nieuwe woning kan trekken, vooraf al samen met uw toekomstige burens meewerken in wat wij een 'projectgroep' noemen. U zal bijvoorbeeld mee kunnen nadenken over de regels en het leven in het gebouw. Dat is belangrijk, omdat dit u zal helpen om later, als eigenaar, in te staan voor het beheer van het gebouw. Zo leert u ook uw latere burens kennen, waardoor het samenleven makkelijker en rijker wordt. En zo leert u tenslotte ook de buurt waar u zal gaan wonen beter kennen.

Ook op andere manieren willen wij kandidaat-kopers bij onze werking betrekken. Als u een woning wil kopen wordt u automatisch lid van onze organisatie. Als lid mag u deelnemen aan onze jaarlijkse algemene vergadering. Eigenaars en kandidaat-eigenaars zitten ook in onze raad van bestuur, waar ze mee beslissen over de toekomst van onze werking. U kunt ook deelnemen aan allerlei activiteiten die we samen met onze leden organiseren.

U zult het begrepen hebben: ook al bent u als eigenaar van een CLTB woning geen eigenaar van de grond, u krijgt er van alles voor in de plaats. Dat vraagt echter ook een inspanning en een engagement van u. Zo bouwen we, samen met onze leden, niet alleen betaalbare woningen. Wij willen een gemeenschap uitbouwen die bijdraagt aan een solidaire en leefbare stad waar plaats is voor iedereen.

Geert De Pauw, coördinator



DE INSCHRIJVING BIJ COMMUNITY LAND TRUST BRUSSEL

1. **Neem deel aan een infosessie..**
2. **Vul de** (online op papieren) **inschrijvingsformulier in.**
3. Bezorg ons via welcome@cltb.be ook een **kopie recto-verso van uw identiteitskaart** (en die van uw partner) of van uw inschrijving in het vreemdelingenregister.
4. Vervolgens ontvangt u een **bevestigingsmail van uw inschrijving**, waarbij uw **CLTB referentienummer** wordt gecommuniceerd. Dit nummer bepaalt wanneer u aan de beurt bent bij het toewijzen van woningen. We baseren ons op de chronologie van de inschrijvingen bij het toewijzen van woningen.
Het referentienummer wordt bepaald door de datum waarop u deelnam aan een infosessie en wordt toegewezen nadat we uw inschrijvingsformulier hebben ontvangen. Om een onderscheid te maken tussen kandidaten die eenzelfde infosessie bijwoonden, verwijzen wij naar de datum van het eerste contact (boeking voor een infosessie). De toekenning van het referentienummer is dus voor 100% objectief.
5. Wij houden u nadien op de hoogte van **appartementen te koop via e-mail en per SMS**. U vindt ook alle informatie van de appartementen te koop op onze website: www.cltb.be/een-woning-kopen/. De wachttijd voor een mogelijke aankoop kan lang zijn (meerdere jaren).

Zodra u ingeschreven bent als kandidaat-koper, word u ook lid van onze vereniging. U wordt jaarlijks uitgenodigd op onze Algemene Vergadering, maar ook op allerlei evenementen die door CLTB worden georganiseerd, zoals bijeenkomsten om u voor te bereiden op een toekomstige aankoop. Deelnemen is nooit verplicht.



COMMUNITY LAND TRUST BRUSSEL

Wat doet Community Land Trust Brussel?

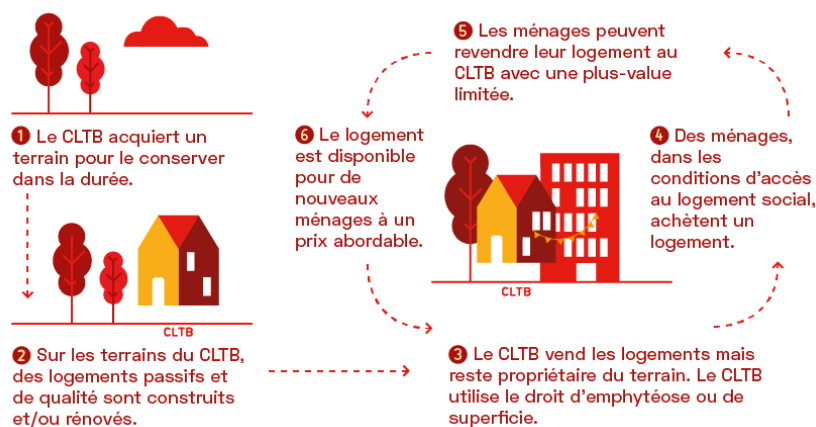
Community Land Trust Brussel biedt Brusselaars met een laag inkomen de kans om te wonen in betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen.

Het werk van Community Land Trust Brussel beperkt zich niet tot de productie van woningen. We zetten ook in op een gemeenschapsgevoel tussen bewoners, op de verbetering van de buurten waar we actief zijn en het versterken van sociale samenhang.

Hoe gaan we te werk?

CLTB haalt zijn inspiratie uit de Amerikaanse 'Community Land Trusts'. Zo werkt het model:

1. Community Land Trust Brussel koopt bouwgrond.
2. Op deze grond bouwt of renoveert CLTB woningen.
3. Community Land Trust Brussel verkoopt de woning maar blijft eigenaar van de grond.
4. Gezinnen die in aanmerking komen voor een sociale woning kopen een woning. Ze worden eigenaar voor een beperkte duur (50 jaar), hernieuwbaar. De woningen zijn betaalbaar omdat de eigenaar de grond niet betaalt.
5. Wanneer een huiseigenaar zijn woning wil verkopen, wordt de verkoopprijs beperkt, zodat de woning ook betaalbaar blijft voor de volgende koper, zonder extra subsidie.



Concreet:

- Community Land Trust Brussel blijft eigenaar van de grond en u wordt eigenaar van uw woning op deze grond onder het juridische regime van erfpacht. Dit recht om een eigendom te hebben op andermans grond, heeft een beperkte duur (in dit geval 50 jaar). Indien u dit wenst, is het mogelijk om deze recht van erfpacht te verlengen.
- Als u besluit om de woning door te verkopen, wordt deze verkocht aan een persoon die voldoet aan de toegangsvoorwaarden en is de meerwaarde beperkt. Het doel is om ervoor te zorgen dat huisvesting toegankelijk blijft voor mensen die geen toegang hebben tot een woning op de privémarkt.
- Woonprojecten bevatten vaak gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners. Activiteiten (naschoolse opvang, conversatietafels, kookateliers, enz.) kunnen door bewoners in deze collectieve ruimtes worden georganiseerd.



VOORWAARDEN OM BIJ CLTB EEN WONING AAN TE KOPEN

De voorwaarden zijn de volgende:

- » Meerderjarig zijn.
- » Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.
- » Nog geen huiseigenaar zijn in België of in het buitenland.
- » Het inkomensplafond voor de toelating tot sociale huisvesting niet overschrijden.
- » De financiële draagkracht hebben voor de aankoop van de gewenste woning. Dit houdt in dat u kunt aantonen dat u voldoende leencapaciteit heeft en dat u eventueel over een persoonlijke bijdrage (spaargeld) beschikt.
- » Een voorschot van € 2000 betalen wanneer u voor een concreet woonproject wordt geselecteerd. Het bedrag kan verschillen per project.

Wanneer moet ik voldoen aan deze voorwaarden?

Zolang u ouder bent dan 18 en minstens één lid van uw huishouden officieel woonachtig is in België, kunt u zich inschrijven als kandidaat-koper.

Pas wanneer Community Land Trust Brussel woningen te koop aanbiedt en u officieel wordt geselecteerd, wordt er nagegaan of u aan alle voorwaarden voldoet. U kunt u dus inschrijven, zelfs als u momenteel het plafond voor toegang tot sociale woningen overschrijdt of als uw leencapaciteit te laag is. Uw situatie kan de komende jaren veranderen en een impact hebben op uw inkomen.



HOEVEEL KOST EEN CLTB-WONING?

Inkomstencategoriën

De prijs van een woning kan variëren naargelang het inkomen van het huishouden.

Kandidaat-kopers worden op basis van hun inkomen ingedeeld in vier categorieën (A, B, C, D). Categorie D komt overeen met het laagste inkomen (het leefloon) en categorie A met het hoogste inkomen (het plafond voor toegang tot sociale huisvesting).

De verkoopprijzen van woningen zijn ook onderverdeeld in 4 prijscategorieën (A, B, C, D). Alle woningen zijn van dezelfde kwaliteit, maar die in prijscategorie D worden meer gesubsidieerd dan die in categorie A en kosten daarom minder.

Volgens dit principe worden woningen van:

- categorie D enkel gereserveerd voor gezinnen uit categorie D.
- categorie C gereserveerd voor gezinnen uit categorie C en D.
- categorie B gereserveerd voor gezinnen uit categorie B, C en D.
- categorie A beschikbaar voor alle kandidaat-kopers (uit categorie A, B, C en D) maar zijn ook de duurste appartementen.

Kandidaat-kopers uit categorie D die voldoende spaargeld hebben en een duurdere woning kunnen aanschaffen, kunnen een aanvraag indienen voor een woning in de duurdere categorieën. Het is daarom aangeraden om vanaf uw inschrijving spaargeld op te bouwen om uw aankoopopties te vergroten. Omgekeerd kunnen kandidaat-kopers uit categorie A niet kopen in een lagere categorie (B, C of D), omdat deze woningen gereserveerd zijn voor mensen met lagere inkomens.

Welke inkomens worden in aanmerking genomen?

Het inkomen waarmee rekening wordt gehouden, is het inkomen dat op uw aanslagbiljet staat vermeld onder de rubriek 'gezamenlijk belastbaar inkomen' (netto).

Het bedrag van het leefloon en de tegemoetkomingen voor gehandicapten worden ook als inkomen beschouwd. Bij deze berekening wordt geen rekening gehouden met kinderbijslag.

Er moet rekening worden gehouden met het inkomen van alle gezinsleden op het moment dat u een aanvraag indient om een huis te kopen.

Wat gebeurt er als mijn inkomen stijgt? Zal de verkoopprijs worden herzien?

Nee, als de verkoopprijs eenmaal is vastgesteld, zal deze niet meer veranderen. Des te beter als u inkomen stijgt.

Hoe berekent u uw inkomenscategorie?

De onderstaande tabellen dienen om te bepalen tot welke categorie u behoort, op basis van het aantal gezinsleden met een inkomen, het aantal kinderen ten laste en uw jaarinkomen.

Maximum inkomen per gezinstype en per categorie (zonder kinderbijslag) in euro

Aantal kinderen ten laste	Alleenstaand	Gezin met 1 inkomen							
	0	0	1	2	3	4	5	6	7
Categorie A	27.499	30.555	33.174	35.793	38.411	41.030	43.649	46.286	48.887
Categorie B	24.414	28.037	30.001	31.996	33.930	35.894	37.858	39.823	41.787
Categorie C	21.329	25.520	26.829	28.139	29.448	30.758	32.067	33.377	34.686
Categorie D	18.243	23.002	23.657	24.312	24.967	25.621	26.276	26.931	27.586

Aantal kinderen ten laste	Gezin met 2 inkomen of meer							
	0	1	2	3	4	5	6	7
Categorie A	34.920	37.539	40.157	42.776	45.395	48.014	50.633	53.252
Categorie B	31.311	33.275	35.239	37.204	39.168	41.132	43.096	45.061
Categorie C	27.702	29.012	30.321	31.631	32.940	34.250	35.559	36.869
Categorie D	24.094	24.749	25.403	26.058	26.713	27.368	28.022	28.677

Jaarlijkse indexering in januari (dit zijn de cijfers voor 2024). Een bijgewerkte versie is beschikbaar op onze website.

VOORBEELD

Een eenverdienershuishouden met 3 kinderen ten laste en een jaarinkomen van €26.000 valt onder categorie C.

Belangrijke opmerking:

- Elk gehandicapt volwassen gezinslid betekent een sprong van twee kolommen naar rechts.
- Elk gehandicapt kind in het gezin betekent een sprong van een kolom naar rechts.
- Kandidaten van 50 jaar en meer hebben ook recht op een sprong van een kolom naar rechts.

Wat is de verkoopprijs van een woning bij Community Land Trust Brussel?

De prijzen die hier worden doorgegeven, zijn slechts een indicatie. Ze variëren van project tot project en van jaar tot jaar. Ze worden in detail meegedeeld op het moment van de verkoop.

Indicatieve prijzen per categorie en afhankelijk van de woonoppervlakte (in euro)

	Studio	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 kamers	
Gemiddelde oppervlakte in m ²	47,5	73	93	119	137	153	M ²
Categorie A	130.338	166.222	211.078	269.390	294.396	328.487	1224
Categorie B	113.555	144.728	183.695	234.352	294.396	285.690	1654
Categorie C	96.772	123.235	156.313	199.314	217.755	242.894	1948
Categorie D	72.254	91.834	116.308	148.126	161.771	180.372	2243

Jaarlijkse indexering in januari (dit zijn de verkoopprijzen voor 2024). Een bijgewerkte versie is beschikbaar op onze website.

Wat komt er nog bovenop de aankoopprijs?

Om de totale kosten van de aankoop te berekenen, moet u **ongeveer 14% bij de aankoopprijs optellen**. Dit bedrag omvat:

- registratiekosten of btw (6 % van de bouwwaarde)
- notariskosten en koopakte
- kredietkosten.

VOORBEELD

VERKOOPPRIJS (bouwwaarde)	€ 200.000 (€ 260.000)
+ btw 6 % (van de bouwwaarde)	€ 15.600
+ notaris- en kredietkosten	€12.000
= TOTAAL AANKOOPPRIJS	€ 227.600

Verder zal u ook op het moment van de aankoop volgende kosten moeten voorzien:

- bepaalde afwerkingskosten (schilderwerk, betegelen ...) en de aankoop van huishoudelijke apparaten.
- verhuiskosten
- een bijdrage aan het werkkapitaal van de mede-eigendom. Dit bedrag varieert naargelang het type project en de grootte van de woning.

Hoeveel zal ik per maand betalen als eigenaar?

- Terugbetaling van uw krediet aan de bank → in functie van uw situatie
- Huur van de grond ('canon'), te betalen aan CLTB → € 10 / maand indexeerbaar
- Belasting op onroerend goed: varieert in functie van de oppervlakte van de woning en de gemeente → tussen € 80-170 / maand (jaarlijks te betalen)
- Kosten van mede-eigendom: werkkapitaal voor gemeenschappelijke kosten in het gebouw (syndic, elektriciteit en schoonmaak in de gemeenschappelijke ruimten, lift, verzekering) en reservefondsen (voor grote te plannen werken) → tussen € 1 en € 1,5 / m² afhankelijk van de voorzieningen van het gebouw (dus tussen € 100 en € 150 / maand voor een woning van 100m²)
- Individuele kosten (water, elektriciteit en verwarming) → aangezien de woningen goed geïsoleerd zijn, zouden de energiekosten lager moeten zijn. U zult echter ook moeten betalen voor het onderhoud van de passiefwoning (filters, boilers, ventilatie, enz.).

Hulp nodig voor een analyse van uw financiële draagkracht?

U kunt contact opnemen met een van onze partnerorganisaties:

Buurthuis Bonnevie

Contact : Virginie de Romanet
Bonneviestraat 40, 1080 Molenbeek
02 410 76 31
virginie.deromanet@bonnevie40.be

La Rue

Contact : André Lumpuvika
Ransfortstraat 61, 1080 Molenbeek
02 410 33 03
alump@larueasbl.be

CIRÉ (cel woning)

Contact : Valérie Peiremans
Visvijverstraat 80-82, 1050 Elsene
02 629 77 21
vpeiremans@cire.be

Une Maison en Plus

Contact : Tom Itterbeek (NI), Silvia Rollo Collura (Fr)
Brits Tweedelegerlaan 27, 1190 Vorst
02 349 82 40
habitonsplus@unemaisonplus.be

Convivence-Samenleven

Contact :
Zespenningenstraat 56, 1000 Bruxelles
02 505 01 30
clt.logementsolidaire@convivence.irisnet.be



SPECIFICITEITEN VAN DE AANKOOP VAN EEN CLTB-WONING

Groeps participatie

Een CLTB-woning kopen betekent samenwonen met toekomstige burens in een gebouw in mede-eigendom. Zodra u geselecteerd bent voor een specifiek woonproject, begint een **verplicht** traject met de groep toekomstige bewoners. Jullie zullen regelmatig samenkomen om het project voor te bereiden en praktisch na te denken over de volgende aspecten:

- leren hoe u de toekomstige mede-eigendom moet beheren.
- u voorbereiden op de kosten van de mede-eigendom.
- de koopakte begrijpen die u bij de notaris zult ondertekenen.
- de architectuur van het gebouw analyseren en leren hoe u een passieve woning gebruikt.
- u voorbereiden op het samenwonen in het gebouw en een huishoudelijk reglement definiëren.
- uw toekomstige buurt ontdekken.

Zodra u eigenaar wordt, bent u samen met de andere mede-eigenaars verantwoordelijk voor het beheer van het gebouw. Dit vergt een zekere tijdsinvestering.

Eigenaar worden van een CLTB-woning kan tijd kosten en vereist dat het hele huishouden beschikbaar is. Want huiseigenaar worden is een echt levensproject!

Woonvoorwaarden

- U dient de woning die u koopt zelf te bewonen.
- U mag het eigendom niet verhuren.
- Er is geen ander gebruik dan die van woning toegelaten (geen professionele activiteit).
- Werken worden toegelaten maar u moet dit wel melden bij CLTB om de geschatte kosten in kaart te brengen bij doorverkoop).
- U mag geen eigenaar worden van een tweede woning.

Voorwaarden voor doorverkoop

De doorverkoop van een woning gebeurt altijd via CLTB, die de volgende kandidaat selecteert op de inschrijvingslijst.

De verkoopprijs wordt berekend volgens onderstaande formule:

Aankoopprijs (btw en notariskosten niet inbegrepen)
+ 25% van de meerwaarde van de woning
+ meerwaarde door eventuele werken tijdens de bezitting (die vermeld werden bij CLTB)
= verkoopprijs

VOORBEELD

Marktwaaarde bij doorverkoop	€ 300.000
Marktwaaarde bij aankoop	€ 260.000
>> meerwaarde	>> € 40.000
Aankoopprijs (kosten niet inbegrepen)	€ 200.000 (= € 227.600 kosten inbegrepen (zie vb. hierboven)
+ 25 % van de meerwaarde	€ 10.000 (25 % van € 40.000)
+ werken	€ 10.000
= VERKOOPPRIJS	€ 220.000



VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe snel kan ik een woning kopen bij CLTB?

Hoe lang u moet wachten op een woning hangt af van:

- het aantal woningen geproduceerd door Community Land Trust Brussel
- uw referentienummer
- uw gezinssamenstelling (en uw behoefte aan woonruimte)
- uw inkomenscategorie en financiële draagkracht.

Krijgen bepaalde kandidaten voorrang?

De belangrijkste prioriteit is uw referentienummer (anciënniteit van de inschrijving).

Maar :

- 5% van de woningen wordt bij voorrang gereserveerd voor kandidaat-kopers van wie het huishouden een persoon met een handicap telt.
- aangepaste woningen worden gereserveerd voor gebruik door personen met beperkte mobiliteit.
- grote woningen (3 of 4 slaapkamers) worden met voorrang aangeboden aan grote gezinnen

Heb ik het recht om een aanbod te weigeren?

U bent vrij om al dan niet interesse te tonen in een CLTB-project. Het weigeren van een woning verandert niets aan uw prioriteit voor een toekomstig CLTB-project. U behoudt hetzelfde referentienummer voor de volgende verkoop.

Aan de andere kant, als u eenmaal een woning hebt aangevraagd en toegewezen gekregen, kunt u deze niet meer weigeren. U hebt een document ondertekend en bent gebonden aan het aankoopproces. Als u weigert, verlies u uw referentienummer en uw voorschot van € 2000.

Als ik word gecontacteerd voor een woning, is het dan zeker aan mijn beurt?

U kandidaat stellen voor een woning betekent niet dat deze ook aan u wordt toegewezen. CLTB selecteert de kandidaat-kopers die reageren op de oproep en een volledige aanvraag ingediend hebben binnen de vereiste termijn. Uw inkomens, uw gezinssamenstelling en uw financiële draagkracht worden nagekeken. De woning wordt voor u gereserveerd als uw keuze overeenkomt met uw profiel en als u de geïnteresseerde kandidaat bent met het oudste referentienummer.

Waar moet ik een hypothecaire lening aanvragen?

Als u een woning koopt, dient u te beschikken over het volledige bedrag van de verkoopprijs en bijkomende kosten. Het is echter mogelijk dat u het volledige bedrag niet tot uw beschikking heeft. In dat geval dient u een hypotheek af te sluiten bij een financiële instelling, die u vervolgens maandelijks aflost.

Community Land Trust Brussel verkoopt woningen, maar verstrekt geen hypothecaire leningen.

Om te kopen moet u een hypothecaire lening afsluiten bij een bank, waarna u hen de maandelijkse aflossingen betaalt. Een lening afsluiten, betekent uiteraard ook rente betalen.

U bent vrij om te kiezen waar u uw lening afsluit. Wij raden u echter aan om die af te sluiten bij het Woningfonds. Deze instelling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geeft acceptabele rentevoeten en laat u toe om te lenen zonder de voorlegging van een voorschot van 10% op de verkoopprijs.

Heb ik spaargeld nodig om te kopen bij CLTB?

Wanneer u wordt geselecteerd voor een woonproject, moet u binnen een zeer korte periode een voorschot van € 2.000 storten aan CLTB (waarschijnlijk 2 jaar voor het intrekken in het appartement). Daarnaast moedigen we u aan om zoveel mogelijk te sparen om u voor te bereiden op uw aankoop. Het spaargeld zal het bedrag dat u moet lenen verlagen, of het kan u in staat stellen om een huis in een hogere categorie te kopen, waardoor uw koopkansen toenemen.

Kunnen 50-plussers ook nog een woning kopen?

Er is geen leeftijdsgrens om u in te schrijven als kandidaat-koper bij CLTB of om huiseigenaar te worden. De belangrijke vraag die u uzelf moet stellen is of het project financieel realistisch is, omdat dit afhangt van uw situatie en uw eventuele spaargeld. Voor 50-plussers zal het moeilijker zijn om voldoende hypothecair krediet te krijgen. Het Woningfonds berekent de looptijd van een lening zodat u op uw 70^{ste} verjaardag klaar bent met aflossen. Tot uw 40^{ste} kunt u dus 30 jaar lenen. Maar als u bijvoorbeeld 52 bent, zal de maximale looptijd van uw lening 18 jaar zijn.

Mag ik mijn woning doorverkopen wanneer ik dat wil?

U bent vrij om uw huis door te verkopen wanneer u dat wilt, maar bij voorkeur niet in de eerste 5 jaar. Het kan u duur komen te staan, omdat u de kosten die u in de aankoop hebt geïnvesteerd misschien niet terugverdient. Bovendien heeft het Woningfonds een 'recht van voorkoop' op de eigendommen die het financiert en kan het eisen dat u een vergoeding betaalt als u binnen de eerste 5 jaar verkoopt en een meerwaarde maakt.

Mag ik, nadat ik een CLTB-woning heb gekocht, me kandidaat stellen voor een andere (grotere) woning bij CLTB?

Ja, als uw woning niet langer geschikt is voor uw behoeften en gezinssamenstelling, kunt je een andere woning aanvragen. Dit kan echter pas 5 jaar na aankoop, tenzij er sprake is van een ernstige en onvoorziene verandering in de omstandigheden.

Kunnen mijn kinderen mijn woning erven?

Ja, dit is mogelijk, onder bepaalde voorwaarden.

» Willen de erfgenamen verkopen?

De erfgenamen hebben altijd recht op de 'gekapitaliseerde' waarde van de geërfde woning (dat wil zeggen het geld van de doorverkoop).

» Willen de erfgenamen in de woning blijven wonen?

Dat is mogelijk tijdens de eerste 30 jaar na aankoopdatum. Nadien voert CLTB een controle uit. Als de erfgenaam voldoet aan de voorwaarden voor toegang tot sociale huisvesting op het moment van intrek in de woning of op het einde van de 30-jarige looptijd, mag hij of zij blijven wonen in het CLTB-appartement tot het einde van de 50-jarige looptijd van het opstalrecht, met de mogelijkheid tot verlenging.

Als CLTB vaststelt dat de erfgenaam niet voldoet aan de voorwaarden, koopt CLTB het eigendom terug van de erfgenaam.

CONTACT

Community Land Trust Brussel

Gulden Vlieslaan 72

1060 Sint-Gillis

Op kantoor enkel op afspraak

02/ 840 61 48

welcome@cltb.be

Ons bereiken: Halte Louiza

Metro 2-6

Tram 8-92-93-97

Bus 54

Volg ons op Facebook en YouTube

Community Land Trust Bruxelles - Brussel

Website: www.cltb.be