



Verantwoordelijke sociaal vastgoedprogramma

Community Land Trust Brussel is een jonge vereniging die op een innovatieve manier betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen ontwikkelt. Wij pionieren met een vernieuwend eigendomsmodel en met een participatieve aanpak voor de ontwikkeling van onze woonprojecten. Onze vereniging wordt erkend en gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Momenteel hebben we 10 bewoonde huizen in onze portfolio, 120 andere staan in de stijgers. Om onze werking verder uit te bouwen en te diversifiëren willen wij nu ook op zoek gaan naar private investeerders en schenkers. Door burgers, bedrijven en organisaties te betrekken bij de financiering van onze werking willen wij ook het draagvlak van onze werking verstevigen. Om dit te bereiken gaan wij nu nauwer samenwerken met de coöperatie Credal (www.credal.be). We zoeken naar een verantwoordelijke voor de ontwikkeling van een nieuw sociaal vastgoedprogramma dat via private investeringen betaalbare woningen wil produceren.

Het programma House Lab

Naar het voorbeeld van wat Terre-en-vue dat met landbouwgrond (www.terre-en-vue.be) willen CLTB en Credal de cel House Lab oprichten. De bedoeling is om een nieuwe organisatie op te richten die via het spaargeld van burgers gronden zal opkopen, uit de markt halen, en daar blijvend betaalbare woningen op zal bouwen.

De woningen zullen verkocht worden volgens de principes van CLTB, namelijk:

- De nieuwe vastgoedstructuur verwerft gronden dankzij burgerinvesteringen
- Ze behoudt de eigendom van het terrein, de bewoners worden eigendom van de woning. De grond wordt beheerd als een gemeenschappelijk goed.
- De bewoners kopen de woning voor een betaalbare prijs, want ze moeten de grond niet betalen.
- Wanneer de eigenaars hun woning zouden verkopen zullen ze slechts een beperkte meerwaarde te ontvangen, waardoor de woningen betaalbaar blijven.
- Alle kopers zijn ofwel gezinnen met een bescheiden inkomen of verenigingen die woningen beheren voor mensen met een laag inkomen.

Uw functie

U bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het programma House Lab.

- U zorgt voor de verbinding tussen de twee partners, CLTB en Credal
- U ontwikkelt de nieuwe structuur, vanaf het zoeken naar geïnteresseerde partners tot de bouw van de woningen.
- U zoekt innoverende financieringsvormen en ontwikkelt een aangepaste structuur om deze middelen te investeren.
- U maakt het project bekend en stelt het voor aan eventuele investeerders
- U staat in voor de opvolging van de vastgoedprojecten
- U bereidt de graduele verzelfstandiging van de nieuwe structuur voor



De eerste twee jaar ontvangt House Lab de steun van Credal en CLTB, die hun netwerk en expertise ter beschikking zullen stellen.

Credal zal zijn back-office infrastructuur ter beschikking stellen (voor de relatie met investeerders, beleggingen, beheer van de kasmiddelen) en zijn expertise voor de financiële analyse van projecten.

CLTB ondersteunt bij het zoeken naar terreinen, de validatie van de technische en architecturale haalbaarheidsanalyses, bij het selecteren van geschikte architecten en aannemers, bemiddelt bij het zoeken naar geïnteresseerde kandidaat-kopers, ondersteunt op het vlak van het beheer van de vastgoedportfolio en staat in voor de begeleiding van de kopers, om hen te helpen in hun rol van eigenaar.

Uw profiel:

- U onderschrijft de waarden en de visie van onze organisatie en wilt uw talenten gebruiken om ze te realiseren
- U hebt ervaring in de ontwikkeling van projecten
- U bent geïnteresseerd in stedelijke uitdagingen
- U kan zich aanpassen aan zeer uiteenlopende omgevingen en doelgroepen
- Ervaring en een netwerk in de Brusselse huisvestings- of vastgoedsector is een belangrijke troef
- Ervaring met de oprichting van een bedrijf is een belangrijke troef

Wij bieden:

- Een boeiende baan in een innovatieve sector in volle ontwikkeling
- Een job binnen een gedreven team
- Een contract van bepaalde duur (2 jaar met mogelijkheid tot verlenging)
- Indiensttreding: zo snel mogelijk
- Verloning: volgens het PC 319.00
- Abonnement openbaar vervoer of fietsvergoeding

Solliciteren:

- Stuur voor 11 maart je CV en motivatiebrief naar thibault.leroy@cltb.be
- Wil je bijkomende informatie: stuur een mail naar hetzelfde adres of bel ons op 02/840 61 49
- Meer informatie over onze werking vind je op www.cltb.be