



Chargé de programme immobilier social

Le Community Land Trust Bruxelles est une jeune association qui développe des logements abordables pour les personnes à faible revenu selon une approche innovante.

Notre association est reconnue et subventionnée par la Région de Bruxelles-Capitale pour développer des logements sociaux acquisitifs. Dix logements sont pour l'instant habités, et plus de 120 autres sont en construction.

Afin de poursuivre l'expansion et la diversification de nos activités, nous souhaitons renforcer nos partenariats avec des acteurs privés et avec le grand public. En impliquant les citoyens, les entreprises et les organisations dans le financement de nos opérations, nous espérons augmenter le nombre de logements créés à destination d'un public fragilisé, et augmenter notre impact.

Pour y parvenir, nous allons développer un partenariat avec Crédal (www.credal.be).

Nous recherchons donc un chargé de programme immobilier social (1 ETP) pour renforcer notre équipe et développer notre programme intitulé « House Lab ».

Le programme House Lab

S'inspirant du modèle de Terre-en-vue (www.terre-en-vue.be) pour les terres agricoles, Crédal et le CLTB souhaitent créer un nouvel acteur de logement social : une structure qui fasse appel à de l'épargne privée pour faciliter l'accès au foncier et créer des logements durablement accessibles.

En pratique, la nouvelle structure achètera des terrains (et parfois des immeubles), puis construira ou rénovera des logements, avant de vendre les logements à un prix abordable (et gardera donc la propriété du terrain). Cette structure sera financée par des investissements privés et éventuellement publics.

Les logements seront vendus sur le principe du CLTB, c'est-à-dire que :

- La structure conserve la propriété du terrain, les acheteurs sont propriétaires d'un logement sur un terrain géré comme un bien commun.
- Les acheteurs achètent à un prix avantageux, car l'intervention des investisseurs vient en diminution du coût de production du logement;
- En contrepartie, ils acceptent que lorsqu'ils quitteront le logement, ils ne pourront le revendre qu'à un prix limité, afin de conserver le caractère abordable de manière perpétuelle.



- Les acheteurs successifs devront toujours être le public-cible, c'est-à-dire des ménages à bas revenus, ou des associations qui travaillent sur les questions de logement pour un public en difficulté.

Ce projet dure 2 ans en phase expérimentale.

Votre fonction

Vous aurez pour mission de mettre en œuvre le programme House Lab.

- Vous faites le lien entre le CLTB et Crédal ;
- Vous développez une nouvelle structure, depuis la réunion des acteurs intéressés par l'idée jusqu'à la constitution ;
- Vous cherchez des sources de financement innovantes et développez un outil approprié pour faire appel à l'épargne ;
- Vous faites connaître le projet et le présentez à des investisseurs potentiels ;
- Vous assurez le suivi des projets immobiliers ;

Le House Lab bénéficiera pour du soutien de Crédal et du CLTB, qui mettront leurs réseaux et leurs compétences à disposition :

- Crédal fera bénéficier la cellule de son infrastructure back-office (pour la relation avec les investisseurs, les placements financiers, la gestion de la trésorerie), et de son expertise pour la validation financière des projets,...
- Le CLTB fournira ses contacts pour la recherche de terrains, validera les analyses de faisabilité technique et architecturale, apportera un soutien lors du choix des architectes et entrepreneurs et dans le suivi des chantiers, mettra ses outils et sa base de données à disposition pour la recherche d'acquéreurs, et la gestion du parc immobilier, et assurera l'accompagnement des acquéreurs afin de leur permettre d'assumer leur rôle en tant que propriétaires.

Votre profil

- Vous adhérez aux valeurs et à la vision de notre association et vous souhaitez utiliser vos talents pour les appliquer.
- Vous avez un profil de développeur de projets.
- Vous vous intéressez à l'immobilier et aux enjeux urbains.
- Vous êtes capables de vous adapter à des environnements et à des publics très variés.
- Une expérience et un réseau dans le secteur du logement à Bruxelles est un atout sérieux.
- Une expérience dans la création d'entreprises, et essentiellement de coopératives, est un atout sérieux.



Nous offrons :

- Un emploi passionnant dans un secteur innovant en plein développement.
- Un travail au sein d'une équipe motivée.
- Un contrat à durée déterminée de deux ans, dès que possible.
- Prise en charge des abonnements transports en commun ou remboursement des déplacements à vélo
- Rémunération: selon CP 319.00

Pour postuler :

Envoyez votre CV et votre lettre de motivation à thibault.leroy@cltb.be avant le 11 mars 2019.

Si vous désirez des informations supplémentaires, vous pouvez envoyer un e-mail à la même adresse ou nous appeler au 02/840 61 49

Plus d'informations sur notre activité sur www.cltb.be.